

## 67. 총복형 “돌봄 주택” 공급

주관부서	건축문화과	과장	박병현(☎4450)	주택관리복지팀장	이재혁(☎4471)
				담당자	유지영(☎4472) 한미경(☎4474)
신규 / 계속		입기내 / 입기후	예산 / 비예산	사업주체	시군, 기타

### ① 총복형 ‘3세대 동거 주택’ 공급

#### □ 사업개요

- 사업위치 : 청주시 일원
- 사업기간 : 2022. ~ 2029.
- 시행자 : 충북개발공사
- 사업규모 : 100호
- 사업내용 : 본세대 뿐만 아니라 동거세대에도 별도의 현관, 주방, 욕실 등을 설치한 독립된 거주공간을 제공하는 3세대 동거형 공동주택 공급

#### □ 예산 투자계획 대비 확보 실적

- 해당사항 없음 ※ 충북개발공사 수익사업으로 도비 투자계획 없음

#### □ 계획 대비 추진실적

##### 1) 연도별 추진계획 및 실적

##### 【 2022년 】

- 추진계획
  - 공약사업 검토 및 실천계획 수립 : 10월
- 추진실적
  - 관계기관 회의 등을 통한 공약사업 검토 및 실천계획 수립
    - (1차 공약 검토 회의) '22.06.14., 충북개발공사(건축사업부) 참여
    - (2차 공약 검토 회의) '22.07.21., 충북개발공사(사업계획부, 건축사업부) 참여
    - (3차 공약 검토 회의) '22.08.02., 한국토지주택공사(충북지역본부 재생사업부) 참여

##### 【 2023년 】

- 추진계획 : 사업 타당성 검토

○ 추진실적

- 충북형 돌봄주택 공급사업 추진계획 수립 : 3월
- 충북개발공사 도시개발처 담당자 회의(추진계획 협의) : 3월
- 도 및 충북개발공사 담당자 협의 지속 : 5월 ~ 9월
- 공동주택 입지로 개발가능한 도내 유휴부지 검토(청주 넥스트폴리스 외 적정부지 모색 등)

【 2024년 】

○ 추진계획

- 2024. 상반기 : 투자타당성 검토 완료(지방공기업평가원)
- 2024. 하반기 : 충북개발공사 현물출자 계획수립 및 도의회 의결

○ 추진실적

- 충북형 공공주택 실현 방안 모색 등 전문가 협의 : 1월
- 충북형 공공주택 공급계획 기본 방침 결정 : 1월
- 사전 타당성 검토 용역 추진(충북개발공사) : 1월 ~
- 충북형 공공주택 브랜드 네이밍 및 디자인 추진 : 3월 ~
- 부지 용도폐지 및 감정평가 의뢰(회계과) : 4월 ~
- 민간사업자 사전 간담회 추진 : 5월~
- 사업 타당성 평가 의뢰(충북개발공사→지방공기업평가원) : 5월 ~
- 충북개발공사 사업부지 현물출자 : 7월

2) 연도별 홍보(보도)실적 : 해당없음

3) 연도별 도민과의 소통실적 : 해당없음

□ 문제점 및 대책

- 특이사항 없음

□ 향후 계획

- 사업 타당성 검토 완료 : ~ '24. 12월
- 민간사업자 공모 및 실시설계인 : ~ '25. 上
- 공공주택건설 사업계획승인 : ~ '25. 下
- 공사 시행 및 입주 : '26. ~ '28

## □ 기대효과

○ 가족 울타리 안에서 보육·부양 문제를 해결하는 상호돌봄 체계 구축

## ② 고령자 복지주택 ‘스마트 돌봄시스템’ 구축

## □ 사업개요

○ 사업위치 : 도내 고령자복지주택

○ 사업기간 : 2023. ~ 2026.

○ 사업규모 : 4개소 (매년 1개소, 100세대 정도)

○ 총사업비 : 1,600백만원

- 1개소(100세대 정도)당 400백만원(광주 쌍촌 영구임대아파트 ‘스마트 돌봄 플랫폼 사업’ 계획 참조)

○ 사업내용 : 고령자복지주택\* 세대 내에 인공지능(AI), 사물인터넷(IoT) 등 첨단 기술을 활용한 24시간 스마트 돌봄서비스\*\* 제공

\*저층부에 사회복지시설과 상층부에 고령자 친화형 임대주택이 복합 설치된 맞춤형 공공임대주택

\*\*24시간 응급관제, 개인맞춤형 건강 관리, 쌍방향 의사소통, 일상생활 패턴 예측·대응 등

## □ 예산 투자계획 대비 확보 실적

(단위 : 억원)

구분	투 자 계 획								투 자 액 확 보							
	총 계	기투자	22년	23년	24년	25년	26년	임기후	총 계	기투자	22년	23년	24년	25년	26년	임기후
계	16	-	-	4	4	4	4	-	8	-	-	4	4	-	-	-
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
도 비	8	-	-	2	2	2	2	-	4	-	-	2	2	-	-	-
시군비	8	-	-	2	2	2	2	-	4	-	-	2	2	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## □ 계획 대비 추진실적

### 1) 연도별 추진계획 및 실적

#### 【 2022년 】

○ 추진계획

- 공약사업 검토 및 실천계획 수립 : 10월

○ 추진실적

- 타 시·도 사례 조사 등을 통한 공약사업 검토 및 실천계획 수립 : 10월

## 【 2023년 】

### ○ 추진계획

- 스마트돌봄시범사업 공모계획 수립 및 선정 : 5월

### ○ 추진실적

- 충북형 돌봄주택 공급사업 추진계획 수립 : 3월
- 스마트돌봄시범사업 대상 선정(1개소) : 5월
- 시범사업 도비보조금 교부 : 6월
- 스마트 돌봄시스템 구축사업 추진(보은) : 7월 ~

## 【 2024년 】

### ○ 추진계획

- 2024. 상반기 : '24년도 사업대상 선정 및 추진
- 2024. 하반기 : '25년도 사업대상 선정

### ○ 추진실적

- 2024 고령자복지주택 스마트돌봄시스템 구축 공모계획 수립 및 시달 : 4월
- 2024 보조사업자 선정 검토 : ~ 12월

2) 연도별 홍보(보도)실적 : 해당없음

3) 연도별 도민과의 소통실적 : 해당없음

## □ 문제점 및 대책

- 특이사항 없음

## □ 향후 계획

- 2024년 스마트돌봄시스템 구축사업 선정 및 보조금 교부 : '24. 12월
- 2023년 보조사업 정산, 2025년 보조사업 추진계획 마련 : '24. 12월

## □ 기대효과

- ICT기술을 융합한 고령자 맞춤형 주거환경 조성으로 노인돌봄 공백 해소

## 주요성과

- ▶ 공공주택 사업부지 확보를 위한 사전절차 이행으로 돌봄주택 공급실현 가속화