

96. 중복형 재생모델 구축 및 추진

주관부서	건축문화과	과장	박병현(☎4450)	도시재생팀장	이로진(☎4481)
				담당자	서재성(☎4482)
신규 / 계속	임기내 / 임기후		예산 / 비예산	사업주체	시군

□ 사업개요

- 기간 : 2022. ~ 2026.
- 사업량 : 15개소 / 연3개소 목표
- 사업비 : 총 1,665억원 (국비 1,000, 도비 165, 시군비 500)
- 사업내용 : 시군별 고유자산 활용으로 지역 특화된 「중복형 재생 모델 구축」 및 사업성과 창출

□ 예산 투자계획 대비 확보 실적

(단위 : 억원)

구분	투 자 계 획								투 자 액 확 보							
	총계	기투자	22년	23년	24년	25년	26년	임기후	총계	기투자	22년	23년	24년	25년	26년	임기후
계	1,665	-	333	333	333	333	333	-	1,633.7	-	400	1,067	166.7	-	-	-
국비	1,000	-	200	200	200	200	200	-	980	-	240	640	100	-	-	-
도비	165	-	33	33	33	33	33	-	163.7	-	40	107	16.7	-	-	-
시군비	500	-	100	100	100	100	100	-	490	-	120	320	50	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 계획 대비 추진실적

1) 연도별 추진계획 및 실적

【 2022년 】

- 추진계획
 - 도시재생 공모 신규사업 발굴 및 사업계획 수립(시·군) : 상반기
 - 국토부 도시재생 공모계획 발표 : 7월말
 - 도시재생 공모대응 계획 수립 : 9월초
 - 도시재생 공모사업 신청 및 도평가 : 9~11월
 - 국토부 국가지원 타당성 검증 등 : 11~12월

○ 추진실적

- 도시재생 공모 신규사업 발굴 및 사업계획 수립(시·군) : 상반기
- 국토부 도시재생 공모계획 발표 : 7. 28.
- 충북형 재생모델 구축위한 도시재생 공모대응 계획 수립 : 9. 6.
- 도시재생 공모사업 신청(시군→도) : 9. 21.
- 도 평가위 구성 및 평가 추진 : 9~11월 * 평가결과 국토부 제출 : 11. 4.
- 국토부 국비지원 타당성 검증평가 : 11. 16.
- 국토부 특별위원회 심의 및 최종 선정(2개소) : 12. 15.

【 2023년 】

○ 추진계획

- 도시재생 공모 신규사업 발굴 및 사업계획 수립(시·군) : 상반기
- 도시재생 공모대응 계획 수립 : 4월
- 도시재생 공모사업 신청 및 도평가 : 4월~5월 ※ 중앙평가(7월~8월)
- 하반기 도시재생 공모대응 계획 수립 : 8월
- 하반기도시재생 공모사업 신청 및 도 평가 : 9월~10월
※ 중앙평가(10월~11월) 후 최종선정(12월)

○ 추진실적

- 제1회 충청북도 도시재생위원회 개최 : 2. 6.
- 도시재생 신규사업 공모대비 사전컨설팅(국토부 및 도) : 3월~4월
- 충청북도 도시재생 추진계획 수립 : 4. 14.
- 광역공모(우리동네살리기) 사업 신청(시군→도) : 4. 25.
 - 도 평가(서면·현장실사·발표/4. 26.~6. 2.) 및 중앙평가(6~8월)
- 중앙공모(혁신지구) 사업신청서 제출(국토부) : 5. 9.
 - 중앙평가(서면·현장실사·발표/5월~6월) 및 실무위·특위 심의(6~8월)
- 하반기 도시재생 공모대응 사전컨설팅(국토부 및 도) : 6월~9월
- 하반기 충청북도 도시재생 추진계획 수립 : 8. 31.
- 도시재생 공모사업 최종선정(2곳) : 9. 4.
 - 중앙공모(혁신지구) : 청주시 봉명동(국비 250억원)
 - 광역공모(우리동네살리기) : 제천시 청전동(국비 50억원)
- 하반기 광역공모(특화재생) 사업 신청(시군→도) : 9. 12.
 - 도 평가(서면·현장실사·발표/9.13.~10.25.) 및 중앙평가(10~11월)

- 중앙공모(혁신지구) 사업신청서 제출(국토부) : 9. 26.
 - 중앙평가(서면·현장실사·발표/9월~11월) 및 실무위·특위 심의(10~11월)
- '23 하반기 도시재생 공모사업 최종선정(2곳) : 12. 14.
 - 광역공모(지역특화) : 제천시 의림동(국비 180억원), 괴산군 연풍면(국비 150억원)
- '23 생활밀착형 도시재생 스마트기술지원사업 공모 최종선정(2곳) : 12. 26.
 - 제천 청전동(국비 4.8억원), 진천 진천읍(국비 4.8억원)

【 2024년 】

○ 추진계획

- 도시재생 공모 신규사업 발굴 및 사업계획 수립(시·군) : 상반기
- 국토부 도시재생 우리동네살리기사업 공모계획 발표 : 3. 16.
 - ※ 혁신지구, 지역특화재생 등 공모계획은 '24.4월중 발표예정임
- 충청북도 도시재생 신규사업 상반기 공모대비 현장컨설팅 : 4. 4.~4. 5.
- 도시재생 공모대응 계획 수립 : 4월
- 도시재생 공모사업 신청 및 중앙평가 대응 : 4~6월
- 국토부 국가지원 타당성 검증 등 중앙평가 : 4~6월

○ 추진실적

- 2024년 제1회 충청북도 도시재생위원회 개최 : 3. 29.
- 2024년 도시재생 신규사업 공모대비 사전컨설팅
 - 국토부 도시재생사업 컨설팅 : 2회(3.19, 3.26.)
 - 충청북도 도시재생사업 대응 사전컨설팅 : 20회('23.12월~'24.6월)
- 우리동네살리기 공모사업 신청서 제출(청주·충주·보은) : 4. 17.
 - 중앙평가(서면·현장실사·발표/4월~6월) 및 선정(6월)
- 2024년 충청북도 도시재생 추진계획 수립 : 5. 7.
- 혁신지구 후보지 공모사업 신청서 제출(괴산) : 6. 7.
 - 중앙평가(관계부처 협의 등, 6~7월) 및 실무위·특위 심의(7~8월), 선정(8월)
- 하반기 도시재생 공모대응 사전컨설팅(국토부 및 도) : 6월~9월
- 하반기 충청북도 도시재생 추진계획 수립 : 9. 5.
- 도시재생 공모사업 최종선정(2곳) : 9. 3.
 - 중앙공모(우리동네살리기) : 청주시 금천동(국비 50억원), 제천시 청전동(국비 50억원)
- 하반기 광역공모(특화재생, 인정사업) 사업 신청(시군→도) : 9. 25.

- 도 평가(서면·현장실사 발표/9.26~11.7.) 및 중앙평가(11~12월)

2) 연도별 홍보(보도)실적

【 2022년 】

- ‘청주 모충동·진천 이월면 도시재생사업 대상지 선정’ (12.15, 뉴스1, 연합뉴스 뉴데일리, 노컷뉴스, 충청타임즈 등 다수)
- 도시재생 정기간행물 발간 : 4권(3, 6, 9, 12월)
- 전국 단위 도시재생 박람회 참가 : 2회(8월, 강원 홍천 / 10월, 경기 용인)

【 2023년 】

- 충북도, 도시재생 공모 전국1위 최다 국비 300억원 확보(2023.09.04. 뉴데일리 등)
- 전국 단위 도시재생 박람회 참가 : 2회(9월, 충남 천안 / 11월, 전북 익산)
- 도시재생 정기간행물 발간 : 2권(6월, 12월)
- 충북도, 전국 최다 국비 630억원 확보, 도시재생 탄력’(12.17, 스포츠동아 등 다수)

【 2024년 】

- 국토부 ‘우리동네살리기’ 청주, 충주 선정(9.3. MBC충북 등)

3) 연도별 도민과의 소통실적

【 2022년 】

- 2022 도시재생정책자문단 회의 개최(4. 15. 충북연구원 대회의실)
 - 새정부 도시재생 정책변화 공유 등
- 2022 제1회 도시재생 정책세미나 개최(5. 10. 충북연구원 대회의실)
 - 도시재생 지속가능성 확보 및 자립을 위한 마을조직 활성화 토론
- 2022 제2회 도시재생 정책세미나 개최(8. 19. 청주도시재생허브센터)
 - 충북의 차별화된 도시재생 방향정립 및 충북형 재생모델 구축 등을 위한 실천 전략 마련 등

【 2023년 】

- 2023 제1회 도시재생 정책세미나 개최(2. 24. 충북연구원 대회의실)
 - 충청북도 지역활성화를 위한 도시재생 혁신모델 구축을 위한 실천 전략 마련 등

- 2023년 충청북도 도시재생대학 기본과정 운영(3. 10.~3. 15, 충북연구원 등)
 - 충청북도 도시재생 추진기반 조성위한 역량강화 교육 실시 등
- 2023 제2회 도시재생 정책세미나 개최(8. 25. 충북연구원 대회의실)
 - 충청북도 노후주거지 재생을 위한 재생·정비 연계 방안 등
- 2023 도시재생 성과공유회 개최(11.23.~24. 충주 지현문화플랫폼 등)
 - 성과공유회, 도시재생투어, 세미나, 네트워크 간담회 및 전문가 토론 등

【 2024년 】

- 2024년 충청북도 도시재생 실무교육 운영(2. 27, 충북시청자미디어센터)
 - 충청북도 도시재생 추진기반 조성 위한 실무교육 실시 등
- 2024년 제1회 도시재생 정책세미나 개최(4. 12. 청주 도시재생허브센터)
 - 충청북도 도시재생거점시설 운영관리방안 등
- 2024년 충청북도 도시재생 심화교육 운영(7.12, 음성 한빛복지관)
 - 사례를 통한 도시재생 연계방안 학습 등
- 2024년 하반기 충청북도 도시재생 실무교육 운영(9. 6, 충북시청자미디어센터)
 - 도시재생사업의 전주기 관리를 위한 실무역량 기본 교육

□ 문제점 및 대책

- (문제점) 정부의 도시재생 정책 기조 변화에 대한 대응력 강화 필요
- (대 책) 충북의 차별화된 재생사업 모델 적극 발굴 및 단계별 공모대응 철저로 정부예산 지속 확보

□ 향후 계획

- (공모추진)중앙공모 및 광역공모 단계별 대응 철저 : 2024. 9. ~ 12.
 - 광역공모 단계별 평가 실시(9.26.~11.7.)
 - 중앙평가 및 관계부처 협의(11월), 실무위·특위 심의 후 최종 선정(12월)
- (성과확산)도시재생 한마당 행사 참가(10.31.~11.1.), 도시재생 성과공유회 추진 (12월), 도시재생 정기간행물 발간(12월)

□ 기대효과

- 정부의 정책 방향을 반영한 충북형 재생모델 구축 및 차별화된 지역맞춤형

재생사업 적극 추진

- 재생사업을 통한 기반시설 및 편의시설 공급으로 노후주거지 환경 개선 및 구도심 활력 회복 촉진

주요성과

▶ '24년도 상반기 도시재생 공모사업 국비 100억원 확보

⇒ 신규선정 2곳(우리동네살리기 2)

▶ '24년도 하반기 도시재생 공모사업 신청 및 선제적·전략적 공모대응 추진

⇒ 5곳(지역특화2, 인정사업 3)공모신청

⇒ 정책세미나 개최, 민간전문가 컨설팅 등 추진으로 사업계획 완성도 및 공모경쟁력 제고